



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 г. № 1103

**Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 395 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020618:221, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Атлас» (далее – ООО «Атлас») от 25 апреля 2024 года № P001-1825252397-84156594, публикацию в газете «Сенеж» от 8 мая 2024 года № 17 (13282) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 395 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020618:221, категорией земель – «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в пользу ООО «Атлас» (ИНН: 9705125862; ОГРН: 1187746972676), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта воздушной линии электропередачи 6 кВ (КВЛ – 6 кВ) в рамках реализации проекта строительства

линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с согласием, содержащим технические требования и условия, договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (а/д «М-10 «Россия» - Глазово», IV тех. кат., код дороги 3090247, пересечение км 0+030;) от 15 января 2024 года № 80838647, выданными ГБУ МО «Мосавтодор»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 10 (десять) дней;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.3. ООО «Атлас» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта воздушной линии электропередачи 6 кВ (КВЛ – 6 кВ) в рамках реализации проекта строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27 апреля 2024 года № СИ-РГИС-15062850831) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ЛЭП - 6 кВ ф. почтовый ящик 3; Придорожные полосы объекта: «Автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва -Тверь - Великий Новгород – Санкт - Петербург, км 29 + 300 - км 108 + 400, протяженностью 79,1 км, Московская область, на территории Солнечногорского района (участок км 31+175-км 74+465)»;

Санитарно-защитная зона частично расположен: зона санитарного разрыва от проектируемой скоростной платной автомобильной дороги «Москва-Санкт-Петербург»;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 394.72 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: М-10 «Россия»: 320.40 кв. м; полностью расположен «М - 10 «Россия» - Глазово».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. ООО «Атлас» (ИНН: 9705125862; ОГРН: 1187746972676) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта воздушной линии электропередачи 6 кВ (КВЛ-6кВ)  
в рамках реализации проекта строительства линейного сооружения связи  
«ТЕА следующего поколения»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

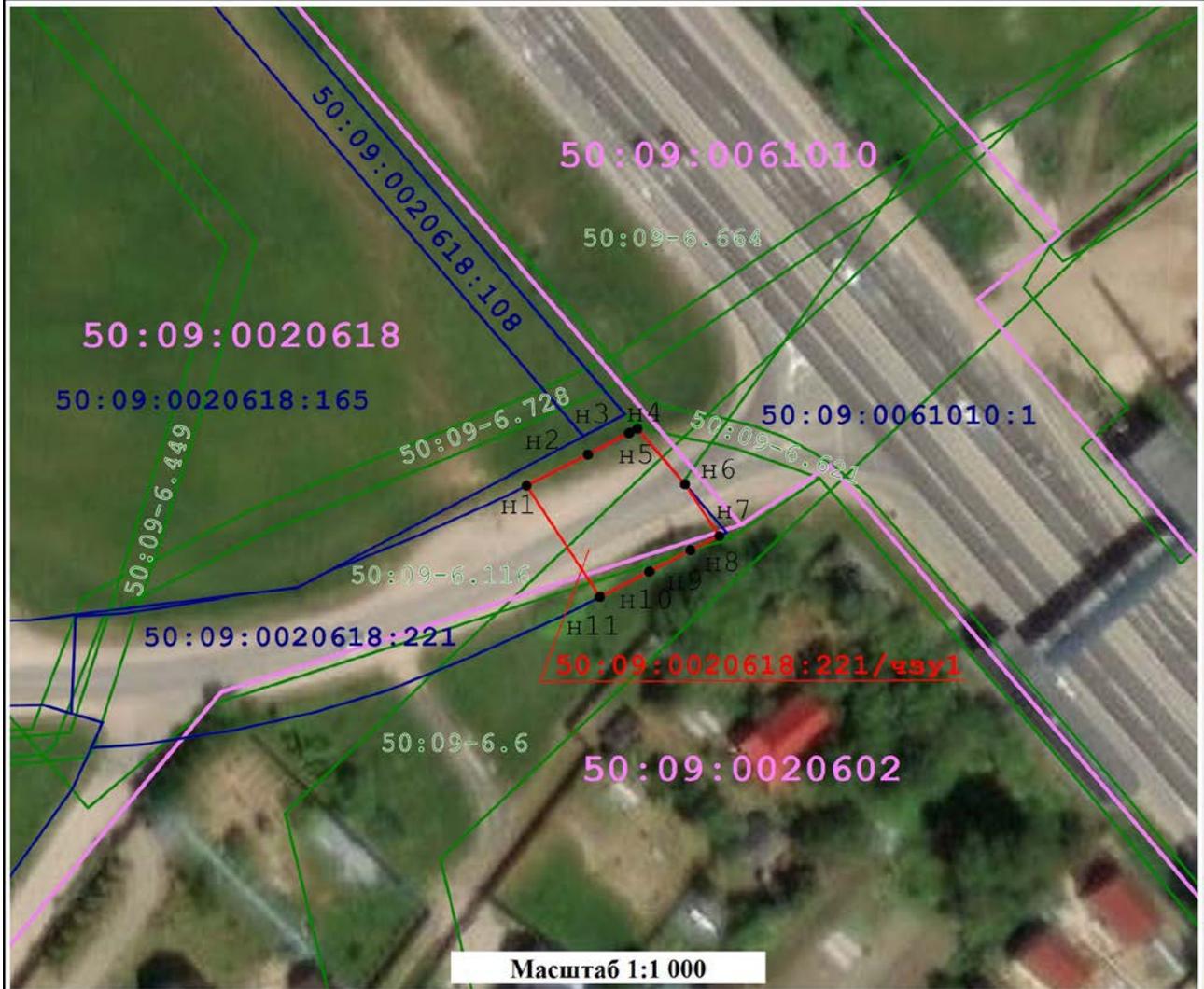
| Сведения об объекте |   |  |
|---------------------|---|--|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
| 1                   | 2   | 3  |
| 1                   | Местоположение объекта  | Московская область,<br>городской округ Солнечногорск   |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 395 м <sup>2</sup> +/- 7 м <sup>2</sup>  |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта воздушной линии электропередачи 6 кВ (КВЛ-6кВ) в рамках реализации проекта строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения».</p> <p>Срок публичного сервитута 10 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ООО "Атлас".</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1.</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru.</p> |





Раздел 4

План границ объекта



Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- 50:09:0020618:221 - граница и кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 50:09:0020618 - граница и номер кадастрового квартала
- 50:09-6.728 - граница и номер зоны с особыми условиями использования территорий

Подпись  / Домашкин А.И. / Дата 25 апреля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,  
составившего описание местоположения границ объекта

